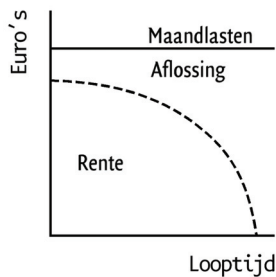


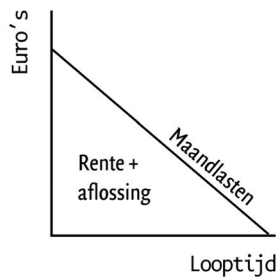
Bijlage Who's got a clue? hypotheekvormen

Annuïteiten hypotheek



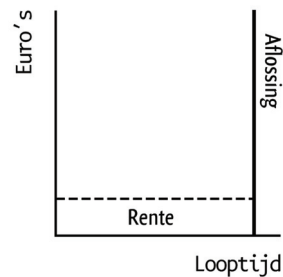
Hypotheekvorm waarbij elke maand een vast totaalbedrag aan rente en aflossing wordt betaald. Aan het begin van de looptijd is het rentedeel groter dan het aflossingsdeel. Later is die verhouding omgekeerd.

Lineaire hypotheek



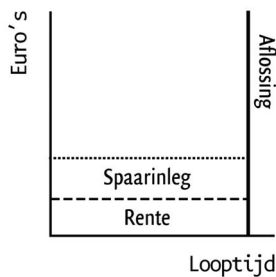
Hypotheekvorm waarbij jaarlijks een vast bedrag wordt afgelost. Gedurende de looptijd vermindert de uitstaande schuld geleidelijk. Hierdoor neemt ook de rentelast evenredig af.

Aflossingsvrije hypotheek



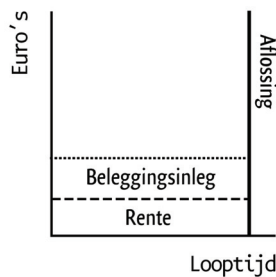
Bij een aflossingsvrije hypotheek wordt niet afgelost op de hypotheeksom, er wordt slechts rente betaald over het geleende bedrag. Aan het einde van de looptijd dient het geleende bedrag ineens te worden afgelost.

Spaarhypotheek



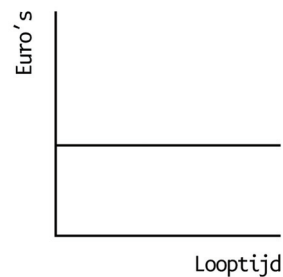
Hypotheekvorm waarbij men niets aflost tijdens de looptijd, er wordt slechts rente betaald over het geleende bedrag. Tegelijkertijd spaart de hypotheeknemer voor een einduitkering waarmee de hypotheekschuld in één keer wordt betaald aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek



Een lening voor de aankoop van een huis waarbij de terugbetaling in één keer plaats vindt aan het einde van de looptijd. Het bedrag voor de terugbetaling komt tot stand door middel van een beleggingsportefeuille die opgebouwd wordt gedurende de looptijd van de hypotheek.

Halal hypotheek



Bij de halal hypotheek wordt geen rente betaald. In plaats daarvan wordt de bank eerst formeel eigenaar van het huis. Een paar dagen later verkoopt de bank het huis door aan de koper met een winstoptslag. Het verkoopbedrag plus de winstoptslag wordt vervolgens in termijnen, zonder rente, terugbetaald door de koper.